

# Vente bureaux 2390m<sup>2</sup>, Fontaine-lès-Dijon - Côte-d'Or

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=38077372100036-177301>

**Type de transaction :** Vente

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Bureaux

**Type d'activité :** Services

**Surface développée :** 2390m<sup>2</sup>

**Département :** Côte-d'Or

**Localisation :** 21121 Fontaine-lès-Dijon

## Description générale

Ce programme développera, à terme, une surface de plancher (SDP) de 6 474 m<sup>2</sup>.

Il s'inscrit dans un nouveau parc tertiaire de près de 12 000 m<sup>2</sup>, composé d'immeubles construits en compte propre par les cabinets d'expertise comptable ROCARD et LDS, mais également des immeubles soumis au régime de la copropriété, dont fait partie le programme OPUS 37.

Le programme OPUS 37 se compose de 3 immeubles de surfaces respectives de 2 390 m<sup>2</sup> (Bâtiments A et B), 2 042 m<sup>2</sup> (Bâtiment C) et 2 042 m<sup>2</sup> (Bâtiment D).

Les bureaux sont divisibles à partir de 87 m<sup>2</sup>. 174 places de parking sont allouées au programme.

## Accessibilité

- En façade de la Lino
- Au Nord de la Métropole dijonnaise
- Accès A6 - A39 - A31 - A38
- Transports en communs (2 lignes de bus)

## Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **2390m<sup>2</sup>**
- Surface divisible : **Oui**
- Nombre de stationnements extérieurs : **174**

## Prestations / Services

- Bâtiments devant bénéficier d'un classement ERP 5ème catégorie de type W en totalité
  - Hauteur RDC bas et/ou haut + 2 étages avec une hauteur d'étage de 3 m environ entre dalles
  - Hauteur du plancher bas du dernier étage à moins de 28 m permettant d'éviter le classement IGH
  - Surcharge d'exploitation des plateaux : 250 kg/m<sup>2</sup>
  - Plateaux livrés finis, non cloisonnés sur un principe d'open-space
- 

## Ce bien est proposé par :



[Réf : 177301](#)